



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 05.01.2024. 14:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320153, VASANSKA

Broj ZK uložka: 1040

Broj zadnjeg dnevnika: Z-33223/2020
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
III						
1.	1526/6	ŠUMA			511	
		UKUPNO:			511	
IV						
1.	1558/1	SV. LOVREĆ			1296	
		LIVADA			1296	
		UKUPNO:			1296	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo III - 1. Vlasnički dio: 1/1 SUŠANJ DALIBOR, OGULIN, PRAPUĆANSKA 74		
ZK tijelo IV - 2. Suvlasnički dio: 1/2 RADULOVIĆ D.O.O., RIJEKA, ISTARSKA 31		
3.1	Zaprimljeno 19.03.2013. broj Z-1618/13 Temeljem Rješenja FINA-e, Regionalni centar Rijeka od 18. ožujka 2013.g. Klasa: UP-I/110/07/12-01/28, Ur.br. 04-06-13-28-23 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Radulović d.o.o. Rijeka.	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 19.02.2014. broj Z-1097/14 Temeljem čl. 111. st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Radulović d.o.o., Rijeka, Šetalište XIII Divizije 45, radi brisanja zabilježbe upisane na nekretninama u A.	ZABILJEŽBA
2.4	Zaprimljeno 17.09.2018.g. pod brojem Z-35579/2018 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. ST-952/13 13.09.2018, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama Radulović d.o.o., OIB: 24952382289, u A, a koji postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci, br. 14. ST-952/2013 od 13. rujna 2018, po prijedlogu predlagatelja Financijske agencije Regionalni centar Rijeka, Nagodbeno vijeće, RI01, Rijeka, Frana Kurelca 8, OIB. 85821130368.	na 2 (1.1)
ZK tijelo IV - 3. Suvlasnički dio: 1/2 ZELENSKY ERIK, SLOVAČKA, CIFER, TRNAVSKA 517/13, TRNAVA		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 22.12.2010. broj Z-7759/10 Temeljem čl.85. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se spor - tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji koji se vodi kod Općinskog suda u Opatiji pod posl.br.P-705/10, na nekretninama na zč.1558/1, predlagatelja Lovorke Vilenice iz Matulja.	
3.3	Zaprimljeno 09.11.2017.g. pod brojem Z-43950/2017 Prvenstveni red upisa: Z-1867/2016 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. OVR-1688/16 11.10.2017, na nekretnini upisanoj u A u vlasništvu u 1/2 dijela Zelensky Erik, iz Cifer, Trnavska 517/13, Slovačka, zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Vilenica Lovorka, OIB: 82695025986, iz Trg Maršala Tita 9, spram ovršenika Markovičova Božena, iz Cifer, Jamna 64, Slovačka i Zelensky Erik, iz Cifer, Trnavska 517/13, Slovačka, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, pod prvenstvenim redom Z-1867/16.	ZABILJEŽBA OVRHE na 3 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo IV			
1.1	Zaprimljeno 15.04.2015. broj Z-2074/15 Ozn.Z-3583/15 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr- 3725/15 od 14. srpnja 2015. godine, zabilježuje se ovrha na nekretninama Radulović d.o.o. Rijeka i Zelensky Erika, utvrđenjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Rijekatekstil - Domus dd. Rijeka iz iznosa adobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
1. ZK tijelo IV, na suvlasnički dio: 2 (1/2)			
1.1	Zaprimljeno, 21. veljače 2006. posl. br. Z-691/06 temeljem ugovora o zajmu sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na zemljištu od 17. veljače 2006. koji ima snagu javnobilježničkog akta br. OU-231/06 uknjiženo je pravo zalogu na nekretninama Radulović d.o.o. u iznosu od 45.000,00 EUR-a sa pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sve sukladno predmetnom ugovoru, za korist: RIJEKATEKSTIL - DOMUS D.D., RIJEKA, OSJEČKA 47	45.000,00 EUR	
2. ZK tijelo IV, na suvlasnički dio: 2 (1/2)			
2.1	Zaprimljeno 14.06.2010. broj Z-2797/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Opatiji broj:Ovr-224/10-6 od 11.6.2010. godine, zabilježuje se ovrha na nekretninama na zč.1558/1 u vlasništvu Radulović d.o.o. iz Rijeke, utvrđivanjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Božene Markovičove iz Slovačke iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA
3. ZK tijelo IV, na suvlasnički dio: 2 (1/2)			
3.1	Zaprimljeno 05.01.2012. broj Z-171/12 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 15. prosinca 2011., posl. br. Ovr - 2958/11 zabilježuje se ovrha na dijelu nekretnina tvrtke Radulović d.o.o., ovrhovoditelja tvrtke Ekonomika d.o.o., utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA
7. ZK tijelo IV, na suvlasnički dio: 2 (1/2)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 15.11.2012. broj Z-9018/12 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Opatiji broj:Ovr-906/12-3 od 26.11.2012.godine zabilježuje se ovrha na nekretninama na zč.1558/1 u vlasništvu Radulović d.o.o. iz Rijeke, utvrđivanjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja RH MF Porezna uprava Područni ured Rijeka iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.01.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom RADULOVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, proizvodnju i poslovanje nekretninama u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Šetalište Trinaeste Divizije 45, OIB: 24952382289, nakon ispitnog ročišta održanog dana 14. studenoga 2018., dana 19. studenoga 2018.

riješio je

I. Utvrđene su tražbine sljedećih vjerovnika viših isplatnih redova:

prvi viši isplatni red

1. JADRANKA RADULOVIĆ, OIB:51061549412, Šetalište XIII divizije 45, Rijeka
109.582,46 kn bruto, 10.640,30 kn neto
2. ANITA MATIJEVIĆ, OIB:43051651671, Laginjina 25, Rijeka
52.622,35 kn bruto, 0,00 kn neto
3. NATAŠA GRGORINIĆ, OIB:68061908269, Brljasi 67, Gračišće
42.426,45 kn bruto, 9.776,99 kn neto
4. MAJDA MILOŠ, OIB:67088193831, Tina Ujevića 3, Rijeka
11.448,36 kn bruto, 2.340,44 kn neto
5. MILOŠ RADULOVIĆ, OIB: 47983748000, Šetalište XIII divizije 45, Rijeka
52.011,30 kn bruto, 0,00 kn neto
6. ALEKSA TOMIĆ, OIB:94925294241, Drežnica, Tomići 8, Drežnica
12.219,49 kn bruto, 0,00 kn neto
7. BORIS ZDUNIĆ, OIB:96194261481, Franje Belulovića 18, Rijeka
62.207,42 kn bruto, 0,00 kn neto
8. SANDRA ŽUVELA, OIB:90464584494, Kalina 28, Kraljevica
61.523,88 kn bruto, 10.918,19 kn neto
9. MIROSLAV POPOVIĆ, OIB:51844783602, Drežnička 8, Rijeka
113.104,40 kn bruto, 0,00 kn neto
10. ALEKSA RADULOVIĆ, OIB:78958898293, Šetalište XIII divizije 45, Rijeka
100.896,97 kn bruto, 8.225,46 kn neto

drugi viši isplatni red

1. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587	2.127.530,26 kn
2. GRAD RIJEKA, OIB:54382731928, Korzo 16, Rijeka	39.256,94 kn
3. FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB:85821130368, Ul. grada Vukovara 70, Zagreb	1.693,27 kn
4. ENERGO d. o. o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije i plina Rijeka, Dolac 14, OIB: 99393766301	62.758,79 kn
5. UNIQA osiguranje d.d. , OIB: 75665455333, Zagreb, Planinska 13 A	78.392,89 kn
6. 3. MAJ STM d. o. o. Rijeka, Rijeka, Bujska 5, OIB: 29018471609	33.121,69 kn
7. VEČERNJI LIST d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Oreškovićeve 611/1, OIB: 92276133102	10.871,03 kn
8. EDI ČOPIĆ, OIB:86746461552, Bulevard oslobođenja 29, Rijeka	294.570,09 kn
9. EKONOMIKA d. o. o. Rijeka (Grad Rijeka) Kršinićeva 8; OIB:51047579807	9.388,00 kn
10. HRVATSKE ŠUME društvo s ograničenom odgovornošću Zagreb (Grad Zagreb) Ulica Kneza Branimira 1, OIB: 69693144506	26.727,63 kn
11. Hrvatske vode Zagreb (Grad Zagreb) Grada Vukovara 220, OIB: 28921383001	5.435,98 kn
12. Hrvatske vode Zagreb (Grad Zagreb) Grada Vukovara 220, OIB: 28921383001	99.468,33 kn
13. ILSAD d.o.o. Ozalj (Grad Ozalj), Ulica akademika Milana Heraka 9, OIB: 14937910314	161.292,76 kn
14. PETRA BATARELO RENDIĆ, OIB:98427730893, Ulica Frana Supila 11, Rijeka	2.998,68 kn
15. AMEC RIJEKATEKSTIL d. o. o. Rijeka (Grad Rijeka) Jadranski trg 4, OIB: 67641553147	526.281,12 kn
16. ZLATKO SERTIĆ, OIB:96614123379, Šišićeva 22, Zagreb	294.079,53 kn
17. BILJANA SERTIĆ, OIB:59661671689, Šišićeva 22, Zagreb	294.080,53 kn

II.Osporene su sljedeće tražbine viših isplatnih redova:

prvi viši isplatni red

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587	383.649,41 kn
-------------------------------------	---------------

Stečajni upravitelj osporio je tražbinu prvog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587 u iznosu od 383.649,41 kn.

Stečajni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587 upućuje se na parnicu radi utvrđivanja osnovanosti osporene tražbine prvog višeg isplatnog reda tražbina u iznosu od 383.649,41 kn u roku od 8 dana od dana dostave izvotka iz ovog rješenja, inače će se smatrati da je odustao od prava na vođenje parnice.

Obrazloženje

Na ispitnom ročištu održanom dana 14. studenoga 2018. ispitane su sve prijavljene tražbine prijavljene prema svojim iznosima i redu.

Stečajni je sudac na temelju članka 177. stavak 2. Stečajnog zakona (objavljen u NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 71/15) sastavio tablicu

ispitanih tražbina u koju su za svaku tražbinu uneseni podaci u kojoj je mjeri tražbina utvrđena prema svom iznosu i svom redu, odnosno kojem iznosu i od koga je tražbina osporena.

Tražbine označene u izreci ovog rješenja stečajni upravitelj je osporio uz obrazloženje kako slijedi:

Stečajni upravitelj je osporio tražbinu prvog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska u iznosu od 383.649,41 kn s osnove doprinosi iz i na plaće uz obrazloženje kako je osporeni iznos već uključen u tražbine vjerovnika od 1-10, pa je isti osporen kako bi se izbjeglo dvostruko priznavanje tražbina. Stoga je na temelju čl. 178. stavak 1. SZ-a za 3.823,03 kn navedene tražbine valjalo na pamicu radi utvrđivanja osporene tražbine uputiti vjerovnika Republiku Hrvatsku.

Rijeka, 19. studenoga 2018.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i svaki vjerovnik u dijelu koji se tiče njegove prijavljene tražbine i tražbine koju je osporio (članak 11. i 177. stavak 4. i 5. Stečajnog zakona). Rok za žalbu iznosi 8 dana od dana dostave rješenja. Ovo se rješenje dostavlja objavom na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba ne utječe na rok ostavljen strankama da pokrenu parnicu.

Received 12 May 1993

PROJEKTOVANJE I IZVEDBA (Gradnja) Šetalište Trn

1. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAZBINA I VIŠEG ISPITNOG REDA

PRIMLJENO

07-11-2018

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

ORIGINAL

Post 7

[illegible][illegible]

● 2010 年 10 月 1 日起实施

RADULOVIĆ d.o.o.
U STEČAJU
POSREDAŠTVO: XIII d.o.o. 45
OIB: 2495238289

OTB: 2495238289

Obrazac 19.

Nacelnik Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj ispita: 14.51.052/13

Duznik (ime i prezime / turtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Duennik (ime i prezime / ime i naziv, Oib, adresa / sjedište)
Duennik (ime i prezime / ime i naziv, Oib, adresa / sjedište)

RADULOVIĆ d.o.o. u Križaju, Križevi (Grad Križevci), zastupnik

II. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA 2. VIŠEG ISPLATNOG REDA

14	1. mesto osiguranja d.d.	75002455333	Plumbea l. ka / arap	78 302,89	Plumbea osiguranja karnute	78 302,89	Plumbea osiguranja karnute		Pravomoćna i ovršna presuda Vrhovnog suda u Ljubljani, št. 100 1007/2013 od 26.04.2012 godine, presuda o ovršni post. pr. (VPS- 1078/2013 od 02.04.2013 št. 1 post. pr. (VPS- 1517/13 od 11.07.2013
15	2. Mesto osiguranja d.d.	20018471609	Kupčina l. karnute	22.121,60	/ akupčina	22.121,60	/ akupčina		Pravomoćna i ovršna presuda Vrhovnog suda u Ljubljani, št. 100 1007/2013 od 26.04.2012 godine
16	3. Mesto osiguranja d.d.	092276137102	Črna karnute	20.811,02	Črna karnute	20.811,02	Črna karnute		Pravomoćna i ovršna presuda Vrhovnog suda u Ljubljani, št. 100 1007/2013 od 26.04.2012
17	4. Mesto osiguranja d.d.	092276137102	Črna karnute	20.811,02	Črna karnute	20.811,02	Črna karnute		Pravomoćna i ovršna presuda Vrhovnog suda u Ljubljani, št. 100 1007/2013 od 26.04.2012

28	Eksterni neto	50601671689	Šifra: 22-10000 Zahtev	2942 080 s.t.	Risk od ugovora o isporuci monitaznog materijala i montaži	2942 080 s.t.	Risk od ugovora o isporuci monitaznog materijala i montaži	089 688 s.t.		
	ukupno			2 533 580 s.t.		2 533 091 s.t.				

28 Izdajba pod istim brojem 1: Prijava iz u okviru izdajbe od 2.871.148,28 i konvencija iz u okviru izdajbe od 607.592,90 i u okviru izdajbe od 1.961.744,18

RADILOVIĆ d.o.o.
U STEČAJU
 SUDSKA SEKCIJA XII d.o.o.
 OIB: 24952382259



Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Rijeci
 Poslovni broj spisa posl. br. 14-Sr-952/13
 Dužnik (ime i prezime/vrtilakli naziv, OIB, adresa/sjedište)
 RAJDU, OVIĆ d. o. o. u stečaju, Rijeka (Grad Rijeka), Setalište Trinaeste Divizije 45, OIB: 24952382289

III. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime, tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	Republika Hrvatska	526423887		/zemljišna knjiga	958.000,55 kn + kamate	Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Puli, posl. broj: 3 Ovr-637/12, od 07. prosinca 2012. godine.	Kč. br. 465/99, u 1/1 idealnog dijela, K.o. Ripenda, Zk. ul. 1434
2.	ANLEC RIJEKALIKSIII d. o. o. Ranije: Rijeka Domus d.d.	674188147	Jadranski trg 4, Rijeka	/zemljišna knjiga	45.000,00 Eur + kamate	Sporazum radi osiguranja povećane tražbine zasnivanjem hipoteke na zemljištu od 17. veljače 2006.	Kč. br. 1558/1, u 1/2 idealnog dijela, ZK tijelo IV, k.o. Vasanska, broj Zk. ul. 1040
3.	ANLEC RIJEKALIKSIII d. o. o. Ranije: Rijeka Domus d.d.	674188147	Jadranski trg 4, Rijeka	/zemljišna knjiga	45.000,00 Eur + kamate	Zahtjev za rješenje o ovrši Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Ovr-3725/15 od 15.04.2015. godine	Kč. br. 1558/1, u 1/2 idealnog dijela, ZK tijelo IV, k.o. Vasanska, broj Zk. ul. 1040
4.			Slovačka	/zemljišna knjiga		Zahtjev za rješenje o ovrši Općinskog suda u Opuzu	Kč. br. 1558/1, u 1/2 idealnog dijela

5.	Božena Markovičeva					posl.br. Ovr-224/10 od 11.06.2010. godine	ZK tijelo IV, k.o. Vasanska, broj ZK, ul. 1040
6.	Republika Hrvatska					Zabilježba rješenja o ovrši (Općinskog suda u Opatiji, Ovr- posl.br. Ovr-906/12 od 26.11.2012. godine	Kč. br. 1558 I, u 1/2 idealnog dijela, ZK tijelo IV, k.o. Vasanska, broj ZK, ul. 1040
7.	Republika Hrvatska					Zabilježba Rješenje o ovrši (Općinskog suda u Opatiji, Ovr- 906/12 od 26.11.2012. godine	Kč. br. 1558 I, u 1/2 idealnog dijela, ZK tijelo IV, k.o. Vasanska, broj ZK ul. 1040
						1. govor o založnom pravu od 06. prosinca 2010.g. broj: OV-17691/10 od 08. prosina 2010.g.	Kč. br. 242, u 1/2 idealnog dijela, k.o. Jasenak, broj ZK, ul. 1075

IV. TABLICA IZLAČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime tvrtka ili naziv različnog vjerovnika	OIB različenog vjerovnika	Adresa sjedište različnog vjerovnika	Pravna osnova izlazačnog prava	Predmet izlazačnog prava
------------	--	------------------------------	---	-----------------------------------	-----------------------------

Mjesto i datum
Križeva, 07.11.2018.g.

RADULOVIĆ d.o.o.
U STEČAJU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
OIB: 24952382289

Stjepan Radulović
Vlasnik